

**UITVOERENDE KAMER
VAN HET BEROEPSINSTITUUT
VAN VASTGOEDMAKELAARS**



**TUCHTRECHTELIJKE BESLISSING
IN EERSTE AANLEG
nr. 3612**

verstek

Van 15 november 2019

Dossier : T9615

Inzake (...) (B.I.V. nr. ...)

Samenvatting:

De vastgoedmakelaar kreeg bij een eerdere beslissing van de Uitvoerende Kamer een voorwaardelijke schorsing van drie weken als sanctie. Dit met voorwaarde van het volgen van 30 uur vorming. Bij opvolging stellen de leden van de U.K. vast dat aangeklaagde (die ter zitting niet verschijnt) niet de nodige attesten van 30 uur vorming voorlegt. De voorwaardelijke sanctie wordt dan ook omgezet in een effectieve schorsing.

(...)

RECHTSPLEGING

1. NAAR DE VORM :

(...)

De rechtskundig assessor, Mter. (...), wordt gehoord in zijn vordering. De rechtskundig assessor vordert dat aangeklaagde de eerder opgelegde maatregel van 3 weken effectief zou worden opgelegd.

De debatten worden gesloten.

De Uitvoerende Kamer - samengesteld uit de voorzitter en de hoger vermelde leden - stelt de zaak voor uitspraak op **15/11/2019** en trekt zich terug voor beraadslaging.

2. TEN GRONDE :

Aangeklaagde dient zich te verantwoorden voor de Uitvoerende Kamer omtrent de naleving van beslissing nr. 3356, waarbij 3 weken schorsing met uitstel gedurende 3 jaren wordt opgelegd op voorwaarde van het volgen van 30 uren vorming voor 30 juni 2019.

BESLISSING VAN DE UITVOERENDE KAMER

1. BELANGRIJKSTE GEGEVENS:

De feiten worden weergegeven in de inleidende oproeping.

2. BEORDELING VAN DE FEITEN:

De leden van de U.K. verwijzen naar het dossier, de oproeping en de vordering van de rechtskundig assessor.

De leden van de U.K. kunnen niet verwijzen naar enig gevoerd verweer.

De leden van de U.K. zijn gehouden te verwijzen naar de vaststelling dat aangeklaagde eerder een voorwaardelijke sanctie werd gegund omwille van vastgestelde inbreuk ; en bij het

vervolledigen van de bij eerdere maatregel opgelegde uren vorming ten belope van 30 uur vorming – toen alsnog niet tot effectieve schorsing hebben geleid.

De leden van de U.K. stellen vast dat aangeklaagde niet de nodige te attesteren 30 uur vorming voorlegt; dan wel dat de beslissing d.d. 17.08.2018 om deze te volbrengen tegen 30 juni 2019, niet is voldaan.

De inbreuk is weerhouden zoals opgenomen in de oproeping.

3. STRAFMAAT:

De leden hebben zich eerder duidelijk uitgesproken en de zaak beoordeeld, middels de opgelegde sanctie.

Het niet-naleven van de sanctie binnen de vooropgestelde termijn, ondanks de inspanning hiertoe ten belope van de wel gevolgde uren vorming, maakt dat de leden volgende maatregel als passend achten;

OP DEZE GRONDEN BIJ TOEPASSING VAN ARTIKEL 47 VAN HET KB VAN 20/07/2012 DE UITVOERENDE KAMER

In eerste aanleg wijzende, en **bij verstek**.

Acht de tenlastelegging bewezen in hoofde van mevrouw (...).

Zegt voor recht dat deze feiten inbreuken uitmaken op de deontologie.

Legt haar uit dien hoofde de sanctie op van **3 weken schorsing van het Tableau van vastgoedmakelaars, die - onder voorbehoud van de aanwending van een rechtsmiddel - ingaat de 31^{ste} dag nà de kennisgeving van deze beslissing (de poststempel geldt als datum van kennisgeving).**

Zegt voor recht dat het haar alsdan verboden is het gereguleerd beroep van vastgoedmakelaar uit te oefenen gedurende voormelde periode, alsook om er de beschermde titel van te voeren.

Zegt voor recht dat alle rechten met betrekking tot het (eventuele) stagemeeesterschap vanaf dezelfde datum vervallen zijn.