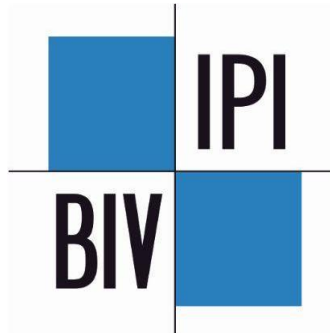


**UITVOERENDE KAMER
VAN HET BEROEPSINSTITUUT
VAN VASTGOEDMAKELAARS**



**TUCHTRECHTELIJKE BESLISSING
IN EERSTE AANLEG
nr. 2186**

Van 20 december 2012

Dossier : T6043

Inzake (...) (B.I.V. nr. ...)

Samenvatting:

Een vastgoedmakelaar wordt voor de Uitvoerende Kamer van het BIV opgeroepen die, na ondertekening van een overeenkomst tussen de verkoper en koper van een onroerend goed waarvoor de aangeklaagde bemiddelde, instemde om mee te werken aan een televisieprogramma. Een medewerkster van de aangeklaagde vastgoedmakelaar werd gevolgd, en in de reportage werd informatie meegedeeld die duidelijk verwees naar de koper van de voormelde woning. Zo werden gesteld dat het hierbij ging om “rijke zakenlui uit Luxemburg”, “een jong gezin met 3 kindjes” en “hun budget van 1,5 miljoen euro”. De kopers waren hiervan niet op de hoogte en gaven geen toestemming. Op de zitting bleek echter dat de bewuste opmerkingen uit de reportage werden geknipt, waardoor de tenlastegelegde feiten niet bewezen konden worden.

(...)

RECHTSPLEGING

1. NAAR DE VORM :

(...)

De rechtskundig assessor, de heer (...), wordt gehoord in zijn vordering.

Aangeklaagde, bijgestaan door Mr. (...), wordt gehoord in haar middelen en verweer.

De Uitvoerende Kamer - samengesteld uit de voorzitter en de werkende leden die ondertekenen - stelt de zaak voor uitspraak op **20 december 2012** en trekt zich terug voor beraadslaging.

2. TEN GRONDE :

Aangeklaagde dient zich, op vordering van de rechtskundig assessor, te verantwoorden voor de Uitvoerende Kamer wegens

Als erkend vastgoedmakelaar, ingeschreven op het tableau van de titularissen van het B.I.V. onder nummer (...), de eer, de waardigheid en de goede naam der vastgoedmakelaars te hebben aangetast door inbreuken te hebben gepleegd op de algemeen geldende deontologische beginselen en deze schriftelijk vastgelegd in het reglement van plichtenleer van het Beroepsinstituut van Vastgoedmakelaars, goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 27 september 2006 (B.S. 18 oktober 2006) als volgt :

Dossier nr. T6043

In uw hoedanigheid van erkend vastgoedmakelaar te hebben bemiddeld bij de verkoop van een woning gelegen te (...) en in dit kader op 17 februari 2012 - met tussenkomst van de vennootschap (...) nv - te zijn overgegaan tot het afsluiten van een overeenkomst tussen de verkoper en de koper, waarna u instemde met de vraag van het productiehuis (...), optredend voor de televisiezender (...), om betrokken te worden bij het programma (...), met de omstandigheid dat de programmamakers op 5 maart 2012 uw medewerkster, mevrouw (...), hebben gevolgd bij de verkoop van voornoemde woning en waarbij tijdens de reportage informatie werd meegedeeld die duidelijk verwees naar de koper van voornoemde woning zonder dat deze hiervan op de hoogte was of hiertoe zijn toestemming verleend had; zo werd ondermeer gesproken over “rijke zakenlui en welgestelde buitenlandse families / een familie uit Luxemburg, een jong gezin met 3 kindjes die een huis zoeken rond 1,5 miljoen € / een welgesteld koppel uit Luxemburg met weinig vrije tijd / hun budget van 1,5 miljoen euro / het gezin uit Luxemburg was meer dan tevreden met de zoektocht van (...), want zij zijn ondertussen de gelukkige eigenaars van de laatste woning in (...)”, waardoor u het grondrecht op het privé-leven van de koper heeft geschonden alsook uw discretieplicht (inbreuk op de artikelen 1, 6 en 34 van het Reglement van Plichtenleer, zoals bekrachtigd bij het

KB van 27 september 2006, in werking vanaf 17 december 2006; tevens inbreuk op artikel 8 EVRM en artikel 22 GW).

BESLISSING VAN DE UITVOERENDE KAMER

1. BELANGRIJKSTE GEGEVENS:

De feiten worden weergegeven in de inleidende oproeping.

2. BEOORDELING VAN DE FEITEN:

De tenlastegelegde feiten zijn niet bewezen nu er in de bewuste uitzending op (...) helemaal geen vermelding kwam over de klager.

OP DEZE GRONDEN DE UITVOERENDE KAMER

In eerste aanleg wijzende, en **op tegenspraak.**

Acht de tenlastelegging niet bewezen in hoofde van mevrouw (...).

Spreekt haar vrij van deze tenlastelegging.

(...)