

Juridictie: Nederlandstalige Uitvoerende Kamer

Datum: 19/08/2011

beslissing: op tegenspraak

beslissingsnr: UK-T1902

niet meedelen juridische band met kopende partij

Inbreuk op de artikelen 1 en 38 van de plichtenleer van het BIV:

Als erkend vastgoedmakelaar, ingeschreven op het tableau der beroepsbeoefenaars:

1. te hebben bemiddeld bij de verkoop van een appartement doch te hebben nagelaten uw opdrachtgevers mee te delen dat u een juridische band had met de koper, meerbepaald dat koper als vastgoedmakelaar werkzaam is binnen het kantoor van aangeklaagde.

Beoordeling van de feiten

Door bemiddeling van aangeklaagde werd begin 2009 een appartement, op “compromis” verkocht aan onder meer mevrouw V.

Deze was tot 2004 bediende geweest bij aangeklaagde.

Van medio 2007 tot medio 2008 was zij stagiair bij aangeklaagde.

Zij was sedert 2009 zelfstandig makelaar en werkte onder de naam “X”, een firma waarmee aangeklaagde geen banden heeft.

Zij was dus geenszins werkzaam binnen het kantoor van aangeklaagde en er bestond geen juridische band, zodat aangeklaagde vrijgesproken dient te worden van de tenlastelegging.

OP DEZE GRONDEN
DE UITVOERENDE KAMER

In eerste aanleg wijzende, en op tegenspraak.

Acht de tenlastelegging niet bewezen in hoofde van aangeklaagde.

Spreekt hem vrij van de tenlastelegging.