

Juridictie: Nederlandstalige Uitvoerende Kamer

Datum: 28/05/2010

beslissing: bij verstek

beslissingsnr: UK-T1089

niet conforme stage lopen – gebrek aan ontzag t.a.v de tuchtoverheid

Inbreuk op de artikelen 1 en, 44 van de plichtenleer van het BIV; artikel 11 stagereglement:

Als stagiair-vastgoedmakelaar sinds mei 2009:

1. *nagelaten te hebben nauwgezet uw stage overeenkomstig de richtlijnen van het Instituut te hebben gelopen, meer bepaald uw stage niet te hebben heraanengevat uiterlijk binnen een termijn van 3 maanden te rekenen van de dag waarop de ontbinding van de vorige stageovereenkomst van kracht werd;*

2. *blijk te hebben gegeven van een manifest gebrek aan ontzag en respect jegens uw tuchtoverheid door te hebben nagelaten op passende wijze te antwoorden op vragen om inlichtingen, meer bepaald de brieven d.d. 3 en 16 december 2009*

Er wordt verwezen naar artikel 31 van het nieuwe stagereglement verbindend verklaard bij het KB van 3 juni 2007 waarbij de Uitvoerende Kamer de bevoegdheid heeft om door elk van de partijen te worden aangesproken wanneer een van hen haar verplichtingen niet nakomt. De Kamer kan mondelinge of schriftelijke opmerkingen tussen partijen verzamelen en de maatregelen nemen die zijn nuttig acht.

Beoordeling van de feiten

De Uitvoerende Kamer heeft ondermeer tot taak te waken over de naleving van de voorschriften van het Reglement van Plichtenleer en het Stagereglement. In dit kader kan zij de conformiteit van gedragingen van stagiairs toetsen aan het geheel van regels die de uitoefening van het beroep en de stage beheersen.

Deze bevoegdheid neemt echter een einde wanneer de vastgoedmakelaar-stagiair niet langer ingeschreven is op de lijst van stagiairs.

De Uitvoerende Kamer stelt vast dat aangeklaagde werd weggelaten van de lijst van stagiair-vastgoedmakelaars bij beslissing van

De huidige procedure dient dan ook zonder voorwerp te worden verklaard.

OP DEZE GRONDEN

DE UITVOERENDE KAMER

In eerste aanleg wijzende, en **bij verstek.**

Verklaart het tuchtdossier zonder voorwerp