

**Juridictie: Nederlandstalige Uitvoerende Kamer**

**Datum: 22/10/2010**

**beslissing: bij verstek**

**beslissingsnr: UK-T1672**

**gebrek aan respect en ontzag**

**Inbreuk op de artikelen 1 en 44 van de plichtenleer van het BIV**

**Als erkend vastgoedmakelaar, ingeschreven op het tableau der beroepsbeoefenaars: *blijk te hebben gegeven van een manifest gebrek aan ontzag en respect jegens uw tuchtoverheid door te hebben nagelaten te antwoorden op vragen om inlichtingen***

Beoordeling van de feiten

Door niet te antwoorden op de verschillende vragen om inlichtingen, toont aangeklaagde aan dat hij manifest geen ontzag en respect heeft ten overstaan van zijn tuchtoverheid. Alzo overtreedt hij de artikelen 1 en 44 van het Reglement van Plichtenleer.

Door niet te antwoorden op de vragen om inlichtingen, belemmert aangeklaagde doelbewust het onderzoek.

De Uitvoerende Kamer tilt bijzonder zwaar aan deze houding van aangeklaagde.

Alhoewel aangeklaagde per aangetekende brief door de juridisch assessor opgeroepen werd om te verschijnen voor de Uitvoerende Kamer, verschijnt aangeklaagde niet zodat de zaak op verstek behandeld wordt.

Door niet te verschijnen, kan de Uitvoerende Kamer ook niet vernemen welke de oorzaken zijn waarom aangeklaagde niet antwoordde op de brieven van de juridisch assessor.

Aangeklaagde belemmert het onderzoek dat lastens hem gevoerd wordt.

Waar het onderzoek van de juridisch assessor zou kunnen leiden tot vaststellingen van tuchtrechterlijke vergrijpen die tot de sanctie van de schrapping van aangeklaagde als BIV-makelaar, zouden kunnen besluiten; dient aangeklaagde daarom nu ook definitief uitgesloten te worden van de mogelijkheid om verder het beroep van vastgoedmakelaar uit te oefenen en moet hij geschrapt worden van het tableau van vastgoedmakelaars.

**STRAFMAAT:**

De schrapping is dan ook de meest adequate sanctie die de Uitvoerende Kamer moet uitspreken.

OP DEZE GRONDEN  
DE UITVOERENDE KAMER

In eerste aanleg wijzende, en bij verstek.

Acht de tenlastelegging bewezen in hoofde van aangeklaagde

Zegt voor recht dat deze feiten inbreuken uitmaken op de deontologie.

Legt hem uit dien hoofde de sanctie op van schrapping van het tableau van vastgoedmakelaars met ingang dertig dagen nà de betekening van deze beslissing.

Zegt voor recht dat het hem alsdan verboden is het gereguleerd beroep van vastgoedmakelaar uit te oefenen, alsook om de titel van vastgoedmakelaar B.I.V. te voeren.

Zegt voor recht dat alle rechten met betrekking tot het (eventuele) stagemeeesterschap vanaf dezelfde datum vervallen zijn.