

**Juridictie: Nederlandstalige Uitvoerende Kamer**

**Datum: 06/05/2011**

**beslissing: op tegenspraak**

**beslissingsnr: UK-T1855**

**achterhouden van gelden – gebrek aan respect en ontzag**

***Inbreuk op de artikelen 1, 28, 29 en 44 van de plichtenleer van het BIV:***

**Als erkend vastgoedmakelaar, ingeschreven op het tableau der beroepsbeoefenaars:**

- 1. te hebben bemiddeld bij de verkoop van een onroerend goed en in dit kader bij de ondertekening van de compromis op een voorschot te hebben ontvangen zonder dat het saldo (na aftrek van uw ereloon) aan de notaris of de eigenaars werd overgemaakt, minstens gebeurde dit laattijdig;*
- 2. blijkt te hebben gegeven van een manifest gebrek aan ontzag en respect jegens uw tuchtoverheid door te hebben nagelaten op passende wijze te antwoorden op vragen om inlichtingen;*

**Beoordeling van de feiten**

Aangeklaagde heeft het saldo van het voorschot dat hij ontving naar aanleiding van zijn bemiddeling bij de verkoop van een onroerend goed niet overgemaakt aan de rechthebbenden.

Dat zijn firma op failliet verklaard werd, vormt uiteraard geen excuus, nu deze gelden hem niet toebehoorden en op een derdenrekening hoorden te staan.

Aangeklaagde heeft evenmin geantwoord op de brieven van zijn tuchtoverheid.

Gezien het onduidbare van de handelwijze van aangeklaagde die hierbij trouwens strafbare feiten gepleegd blijkt te hebben, is het duidelijk dat aangeklaagde definitief uitgesloten moet worden om het beroep van vastgoedmakelaar uit te oefenen.

**OP DEZE GRONDEN  
DE UITVOERENDE KAMER**

In eerste aanleg wijzende, en op tegenspraak.

Acht de tenlasteleggingen bewezen in hoofde van de aangeklaagde.

Zegt voor recht dat deze feiten inbreuken uitmaken op de deontologie.

Legt hem uit dien hoofde de sanctie op van schrapping van het tableau van vastgoedmakelaars, die - onder voorbehoud van de aanwending van een rechtsmiddel - ingaat de 31<sup>ste</sup> dag nà de betekening van deze beslissing (de poststempel geldt als betekening).

Zegt voor recht dat het hem alsdan verboden is het gereguleerd beroep van vastgoedmakelaar uit te oefenen, alsook om de titel van vastgoedmakelaar B.I.V. te voeren.

Zegt voor recht dat alle rechten met betrekking tot het (eventuele) stagemesterschap vanaf dezelfde datum vervallen zijn.