

FEDERALE OVERHEIDSDIENST ECONOMIE,  
K.M.O., MIDDENSTAND EN ENERGIE

[C – 2024/008820]

BEROEPSINSTITUUT VAN VASTGOEDMAKELAARS - B.I.V.

Omzendbrief betreffende de elektronische verkiezingen voor het Beroepsinstituut van Vastgoedmakelaars (B.I.V.)

Geachte vastgoedmakelaar,

De verkiezingen (de stemopneming) voor de Nationale Raad, de Uitvoerende Kamers en de Kamers van Beroep van het B.I.V. zullen plaatsvinden op vrijdag 6 december 2024, op de zetel van het B.I.V., Luxemburgstraat 16 B, te 1000 Brussel. De stemming (periode waarbinnen kan worden gestemd) wordt geopend op 20 november 2024 om 10u.00 en afgesloten op 6 december 2024 om 10u.00.

De stemgerechtigde vastgoedmakelaars (\*) dienen binnen hun taalgroep volgende leden te verkiezen:

- voor de Nationale Raad: negen werkende en negen plaatsvervangende leden;
- voor de Uitvoerende Kamer: drie werkende en zes plaatsvervangende leden;
- voor de Kamer van Beroep: twee werkende en zes plaatsvervangende leden.

De vastgoedmakelaars die zich kandidaat willen stellen voor één van voormelde mandaten dienen, naast het nodige engagement en verantwoordelijkheidsbesef alsook voldoende beschikbare tijd, aan de hiernavolgende wettelijke voorwaarden te beantwoorden op de datum van de verkiezingen.

1. Zij moeten gedurende ten minste drie jaar zijn ingeschreven op het tableau van de beoefenaars en zij mogen geen enkele tuchtstaf hebben opgelopen die nog niet uitgewist is of geen voorwerp heeft uitgemaakt van eerherstel.

2. Hun kandidatuur moet ondersteund worden door minstens zes kiezers behorende tot dezelfde taalgroep als de kandidaat.

3. De kandidaturen worden:

a. elektronisch ingediend via de BIV-verkiezingstool (via de persoonlijke account van de kandidaat op de BIV-website);

b. ofwel toegezonden bij ter post aangetekende brief met ontvangstbevestiging ter attentie het Bureau van het Instituut,

c. ofwel, tegen ontvangstbewijs, afgegeven op de zetel van het Instituut.

4. De kandidaturen moeten bij het Bureau van het Instituut aankomen uiterlijk tegen 6 november 2024.

5. De kandidatuur geeft duidelijk aan voor welke functie ze bedoeld is (dit wil zeggen of het gaat om een kandidatuur voor de Nationale Raad, de Uitvoerende Kamer of de Kamer van Beroep). Zij vermeldt de naam, de voornamen, en de woonplaats van de kandidaat. Zij wordt door de kandidaat, alsook door de kiezers die hem voordragen, ondertekend. Het is bovendien wenselijk het erkenningsnummer van de kandidaat en de kiezers die hem voordragen te vermelden.

De kandidaten zullen op de stembrieven gerangschikt worden in alfabetische volgorde.

Een kandidatuur kan niet tegelijk gesteld worden voor een mandaat van lid van de Nationale Raad en een mandaat van lid van een Kamer noch voor beide Kamers. Niemand kan bovendien meer dan tweemaal een mandaat van werkend of plaatsvervangend lid van de Nationale Raad, noch van werkend of plaatsvervangend lid van eenzelfde Kamer uitoefenen.

De stemming is niet verplicht. Ten minste vijftien dagen voor de afsluitingsdatum van de verkiezingen bezorgt het Bureau van het Instituut de kiezers via mail of bij gewone brief voor de kiezers die geen e-mailadres hebben opgegeven aan het Instituut, de gebruiksaanwijzing voor de elektronische stemming alsook de lijst van de kandidaten (in alfabetische volgorde), en informeert het hen over de opening van de elektronische kiesverrichtingen. De gebruiksaanwijzing en de lijst van de kandidaten worden ook gepubliceerd op de website van het Instituut.

Met de meeste hoogachting.

De Eerste Ondervoorzitter,  
Olivier MOROBÉ

De Voorzitter,  
Nicolas WATILLON

Nota

(\*) Zijn stemgerechtigd: de op het tableau ingeschreven vastgoedmakelaars (dus niet de stagiairs), die niet gestraft zijn met schorsing.

SERVICE PUBLIC FEDERAL ECONOMIE,  
P.M.E., CLASSES MOYENNES ET ENERGIE

[C – 2024/008820]

INSTITUT PROFESSIONNEL DES AGENTS IMMOBILIERS – I.P.I.

Circulaire relative aux élections électroniques de l'Institut professionnel des agents immobiliers (I.P.I.)

Cher agent immobilier,

Les élections (le dépouillement) pour le Conseil national, les Chambres exécutives et les Chambres d'appel de l'I.P.I. auront lieu le vendredi 6 décembre 2024 au siège de l'I.P.I., rue du Luxembourg 16 B, à 1000 Bruxelles. Le scrutin (période durant laquelle on peut voter) commence le 20 novembre 2024 à 10h00 et se termine le 6 décembre 2024 à 10h00.

Les agents immobiliers disposant du droit de vote (\*) sont appelés à élire, au sein de leur groupe linguistique, les membres suivants :

- pour le Conseil national : neuf membres effectifs et neuf membres suppléants;
- pour la Chambre exécutive : trois membres effectifs et six membres suppléants;
- pour la Chambre d'appel : deux membres effectifs et six membres suppléants.

Outre leur nécessaire engagement, le sens des responsabilités et le fait de disposer du temps disponible suffisant, les agents immobiliers désireux de poser leur candidature pour l'un des mandats précités doivent répondre, à la date des élections, aux conditions légales qui suivent.

1. Ils doivent être inscrits au tableau des titulaires depuis au moins trois ans et ils ne peuvent avoir encouru de sanction disciplinaire non effacée ou n'ayant pas fait l'objet d'une réhabilitation.

2. Leur candidature doit être soutenue par au moins six électeurs appartenant au même groupe linguistique que le candidat.

3. Les candidatures sont :

a. introduites par voie électronique via le système informatique d'élection de l'IPÍ (via le compte personnel du candidat sur le site de l'IPÍ) ;

b. ou envoyées par lettre recommandée à la poste avec accusé de réception à l'attention du Bureau de l'Institut ;

c. ou remises contre récépissé au siège de l'Institut.

4. Les candidatures doivent parvenir au Bureau de l'Institut au plus tard le 6 novembre 2024.

5. La candidature indique clairement son objet (c'est-à-dire qu'il s'agit d'une candidature pour le mandat de membre, soit du Conseil national, soit de la Chambre exécutive, soit encore de la Chambre d'appel). Elle mentionne les nom, prénoms et domicile du candidat. Elle est signée par le candidat ainsi que par les électeurs qui le soutiennent. Il est par ailleurs souhaitable de mentionner le numéro d'agrégation du candidat et des électeurs qui le soutiennent.

Les candidats seront classés sur le bulletin de vote par ordre alphabétique.

Une candidature ne peut être posée en même temps pour un mandat de membre du Conseil national et un mandat de membre d'une Chambre, ni pour les deux Chambres. En outre, nul ne peut exercer plus de deux fois le mandat de membre effectif ou suppléant du Conseil national, ni de membre effectif ou suppléant d'une même Chambre.

Le vote n'est pas obligatoire. Quinze jours au moins avant la date de clôture du scrutin, le Bureau communique aux électeurs, par courrier électronique ou par courrier simple aux électeurs qui n'ont pas fait connaître leur adresse e-mail à l'Institut, le mode d'emploi relatif à l'exécution du vote électronique ainsi que la liste des candidats (par ordre alphabétique), et leur signale l'ouverture des opérations de vote électronique. Le mode d'emploi et la liste des candidats sont également publiés sur le site internet de l'Institut.

Avec nos sincères salutations.

Le premier Vice-président,  
Olivier MOROBÉ

Le Président,  
Nicolas WATILLON

Note

(\*) Ont le droit de vote : les agents immobiliers inscrits au tableau des titulaires (donc pas les stagiaires) et qui ne sont pas frappés d'une peine