

Déclaration sinistre

Formulaire à renvoyer dûment complété et signé à l'attention de Van Dessel par:

- e-mail : IPI@vandessel.be (T 02/669.22.23)
- courrier : Van Dessel, Affinity-IPI, Crossroads Locations Flexi-Space, Chaussée de Malines 455, 1950 Kraainem

Police d'assurance n° :  730.390.159  Autre police n°

**Assuré**

Nom :  Prénom :   
Dénomination de la société :  Forme juridique (sa, sprl, etc.) :   
Rue :  n°  boîte   
Code postal :  Localité :   
Téléphone :  Fax :  E-mail :   
N° enregistrement IPI :  En règle de cotisation :  Oui  Non

**Renseignements généraux concernant le sinistre**

Date du sinistre/réclamation/mise en cause :  /  /

En quelle qualité votre responsabilité civile est-elle mise en cause? (cochez l'option choisie)

- Courtier immobilier (vente/location)
- Syndic
- Régisseur
- Expert énergétique
- Autre(s) :

Causes et circonstances (brève description des faits)<sup>1</sup>:

Quand votre responsabilité a-t-elle été mise en cause pour la première fois? Date :  /  /

Avez-vous été cité à comparaître?  Oui  Non

Si OUI, joindre une copie du document

Estimez-vous votre responsabilité engagée?<sup>1</sup>  Oui  Non

Si OUI, pourquoi ?

Si NON, pourquoi ?

<sup>1</sup>Développez sur annexe libre si nécessaire

## Partie adverse

### TIERS 1

Nom, prénom :

Cette personne est-elle représentée par un avocat?  Oui  Non

### TIERS 2

Nom, prénom :

Cette personne est-elle représentée par un avocat?  Oui  Non

### Quelles sont les revendications du tiers?

Le cas échéant, montant de l'indemnisation :  €

Un devis a-t-il été établi?  Oui  Non

*Si OUI, joindre une copie du document*

## Choix de l'avocat\*

(\*) *Si l'assureur estime que la désignation d'un avocat est nécessaire*

- Je laisse le choix de l'avocat à l'assureur
- Je choisis un avocat dans la liste de référence agréée par l'assureur  
(liste disponible sur le site web de l'IPI <https://www.ipi.be/kb/ipi/assurance/que-faire-en-cas-de-sinistre>)

## Annexes

- Mise en demeure
- Correspondance partie adverse (lettre avocat)
- Convention de Courtier immobilier / Syndic / Régisseur
- Contrat de vente / Contrat de bail
- Devis
- Photos
- Autres :

L'assuré confirme que les déclarations précitées sont aussi complètes que possible et concordent avec la réalité.

Fait à , le  /  /

Signature de l'assuré