

Juridictie: Nederlandstalige Uitvoerende Kamer

Datum: 25/02/2011

beslissing: op tegenspraak

beslissingsnr: UK-T4599

niet naleven van het niet-concurrentiebeding

Inbreuk op de artikelen 1 en 23 van de plichtenleer van het BIV:

Als erkend vastgoedmakelaar, ingeschreven op het tableau der beroepsbeoefenaars:

In de periode tussen oktober 2008 en januari 2010 zich niet gehouden te hebben aan het niet-concurrentiebeding dat is opgenomen in de overeenkomst van februari 2008 tot verkoop van zijn aandelen in de vennootschap N aan natuurlijke persoon X, en in die hoedanigheid na in oktober 2008 benoemd te zijn tot zaakvoerder van de BVBA M, in die functie als vastgoedmakelaar activiteiten te hebben ontplooit in de regio waarbinnen ook de BVBA M reeds makelaarsactiviteiten ontplooid

Beoordeling van de feiten

Waar aangeklaagde buiten zijn wil en kennis om aangeduid werd als zaakvoerder van de bvba M;

Waar hij daartegen onmiddellijk en herhaaldelijk protesteerde van zodra hij dit vernam;
Waar dit dan spoedig rechtgezet werd met excuses van degene die dit onrechtmatig deed;
Waar anderzijds het non-concurrentiebeding een zinloze clause blijkt te zijn vermits aangeklaagde steeds eigenaar was van deze firma N die hij alleen opgericht had, enkel tussen 14 februari 2008 en 20 januari 2010 was hij slechts voor de helft mede-eigenaar;

is het duidelijk dat aangeklaagde vrijgesproken dient te worden van elke tenlastelegging.

**OP DEZE GRONDEN
DE UITVOERENDE KAMER**

In eerste aanleg wijzende, en op tegenspraak.

Acht de tenlastelegging niet bewezen in hoofde van aangeklaagde

Spreekt hem vrij van deze tenlastelegging.