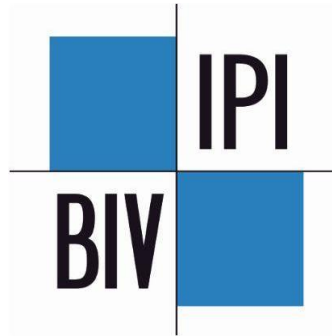


**UITVOERENDE KAMER
VAN HET BEROEPSINSTITUUT
VAN VASTGOEDMAKELAARS**



**TUCHTRECHTELIJKE BESLISSING
IN EERSTE AANLEG
nr. 4359**

bij verstek

Van 5 mei 2023

Dossier : T13543 - T13570 - T13603 - T13711 - T13747 -
T13766 - T13851 - T13877 - T13902 - T13928

Inzake **Esmeralda DOMS** (B.I.V. nr. 511670)

SAMENSTELLING VAN DE UITVOERENDE KAMER BIJ DE BEHANDELING VAN DE ZAAK TER ZITTING :

(...)

RECHTSPLEGING

1. NAAR DE VORM :

(...)

2. TEN GRONDE :

(...)

Dossiers nrs. T13543 – T13570

(...)

Dossiers nrs. T13603-T13747

(...)

Dossier nr. T13711

(...)

Dossier nr. T13766

(...)

Dossiers nrs. T13851-T13902-T13928

(...)

Dossier nr. T13877

(...)

BESLISSING VAN DE UITVOERENDE KAMER

1. BELANGRIJKSTE GEGEVENS:

(...)

2. BEOORDELING VAN DE FEITEN:

(...)

T13543 - T13570

(...)

T13603 - T13747

(...)

T13711

(...)

T13766

(...)

T13851 - T13902 - T13928

(...)

T13877

(...)

3. STRAFMAAT:

(...)

**OP DEZE GRONDEN
BIJ TOEPASSING VAN ARTIKEL 47 VAN HET KB VAN 20/07/2012
DE UITVOERENDE KAMER**

In eerste aanleg wijzende, en **op verstek**.

Acht de tenlasteleggingen in voormelde mate bewezen in hoofde van mevrouw Esmeralda DOMS.

Zegt voor recht dat deze feiten inbreuken uitmaken op de deontologie.

Legt haar uit dien hoofde unaniem de sanctie op van **SCHRAPPING**.

Met unanimité van al de aanwezige leden wordt beslist - om de hierboven aangehaalde redenen, conform art. 55, laatste lid van het KB van 20 juli 2012 tot bepaling van de regels inzake de organisatie en de werking van het Beroepsinstituut van Vastgoedmakelaars - dat de schrapping ingaat vanaf de datum van kennisgeving dezer, waarbij de poststempel determinerend is.

Beveelt unaniem de publicatie van het dispositief van huidige uitspraak op de website van het BIV, vanaf de dag ná kennisgeving en dit ononderbroken tot en met 31.12.2023.

Zegt voor recht dat het aangeklaagde verboden is het gereguleerd beroep van vastgoedmakelaar uit te oefenen, alsook om er de beschermde titel van te voeren.

Zegt voor recht dat alle rechten met betrekking tot het (eventuele) stagemesterschap vanaf dezelfde datum vervallen zijn.

Zegt voor recht dat het de plicht is van mevrouw Esmeralda Doms om op grond van art. 21§1 van de Wet van 11 februari 2013 houdende organisatie van het beroep van vastgoedmakelaar (zoals gewijzigd bij wet van 21 december 2017), de voorzitter van de laatste algemene vergadering van elke vereniging van mede-eigenaars die hij beheert, **per aangetekend schrijven binnen de 15 dagen** vanaf het in kracht van gewijsde gaan van de beslissing, te informeren over de opgelopen sanctie; alsook om deze tegelijk in te lichten omtrent de genomen maatregelen naar aanleiding van de schrapping.

De niet-naleving hiervan is op zichzelf een inbreuk die voorwerp van een nieuwe oproeping en desgevallend nieuwe tuchtmaatregel aanleiding geeft.

Hebben geoordeeld:

(...)